# **ОБЩИНА ТУТРАКАН**

**ЗАПОВЕД**

***Рд-04-771/02.08.2024г.***

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 3, ал. 1 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общинския поземлен фонд, чл. 64, ал. 1-3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и в изпълнение на Решение № 162 по Протокол № 18 от 23.07.2024г. на Общински съвет – гр. Тутракан,

**I. НАРЕЖДАМ:**

1. Да се проведат публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, с начин на трайно ползване ”нива”, за срок от 5 */пет/* стопански години, */считано от 01.10.2024г. до 30.09.2029г./,* за землището на с. Сяново, ЕКАТТЕ: 70682.
2. Обект на търговете са земите от Общинския поземлен фонд, подробно описани в Таблица 1 от настоящата заповед, както следва:

Таблица 1:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***За землището на с. Сяново, ЕКАТТЕ 70682*** | | | | | | | | |
|  | **(1)** | **(2)** | **(3)** | **(4)** | **(5)** | **(6)** | **(7)** | **(8)** | |
|  | **Поземлен имот №** | **Местност** | **Обработваема площ/дка** | **Категория** | **Първоначална**  **Годишна наемна цена/дка** | **Първоначална годишна тръжна наемна цена в лева** | **Депозит за участие в търга в лева** | **Размер на стъпка за наддаване в лева** | |
| 1. | 70682.2.38 | Кованлъка | 22,488 | 4 | 80,00 | 1 799,04 | 179,90 | 179,90 | |
| 2. | 70682.2.39 | Кованлъка | 13,447 | 4 | 80,00 | 1 075,76 | 107,58 | 107,58 | |
| 3. | 70682.3.3 | Кованлъка | 81,255 | 4 | 80,00 | 6 500,40 | 650,04 | 650,04 | |
| 4. | 70682.3.8 | Кованлъка | 52,421 | 4 | 80,00 | 4 193,68 | 419,37 | 419,37 | |
| 5. | 70682.4.6 | Кованлъка | 33,010 | 4 | 80,00 | 3 640,80 | 364,08 | 364,08 | |
| 6. | 70682.4.37 | Кованлъка | 60,400 | 4 | 80,00 | 4 832,00 | 483,20 | 483,20 | |
| 7. | 70682.4.55 | Кованлъка | 22,209 | 5 | 80,00 | 1 776,72 | 177,67 | 177,67 | |
| 8. | 70682.6.22 | Нисторови ниви | 25,699 | 5 | 80,00 | 2 055,92 | 205,59 | 205,59 | |
| 9. | 70682.9.23 | Зад гората | 25,422 | 5 | 80,00 | 2 033,76 | 203,38 | 203,38 | |
| 10. | 70682.12.14 | Серкето | 47,283 | 4 | 80,00 | 3 782,64 | 378,26 | 378,26 | |
| 11. | 70682.12.37 | Серкето | 100,769 | 5 | 80,00 | 8 061,52 | 806,15 | 806,15 | |
| 12. | 70682.12.49 | Серкето | 14,991 | 4 | 80,00 | 1 199,28 | 119,93 | 119,93 | |
| 13. | 70682.12.53 | Серкето | 59,990 | 4 | 80,00 | 4 799,20 | 479,92 | 479,92 | |
| 14. | 70682.12.63 | Серкето | 1,559 | 4 | 80,00 | 124,72 | 12,47 | 12,47 | |
| 15. | 70682.13.4 | Студен кладенец | 79,998 | 5 | 80,00 | 6 399,84 | 639,98 | 639,98 | |
| 16. | 70682.13.20 | Студен кладенец | 11,204 | 3 | 80,00 | 896,32 | 89,63 | 89,63 | |
| 17. | 70682.15.20 | Манастира | 16,189 | 4 | 80,00 | 1 295,12 | 129,51 | 129,51 | |
| 18. | 70682.15.32 | Манастира | 1,559 | 4 | 80,00 | 124,72 | 12,47 | 12,47 | |
| 19. | 70682.20.31 | Под джамията | 3,142 | 4 | 80,00 | 251,36 | 25,14 | 25,14 | |
| 20. | 70682.23.4 | Сръбчето | 19,702 | 4 | 80,00 | 1 576,16 | 157,62 | 157,62 | |
| 21. | 70682.28.1 | Кюклюка | 34,997 | 4 | 80,00 | 2 799,76 | 279,98 | 279,98 | |
| 22. | 70682.30.30 | Серкето | 23,232 | 5 | 80,00 | 1 858,56 | 185,86 | 185,86 | |
| 23. | 70682.32.23 | Бисерци | 17,514 | 4 | 80,00 | 1 401,12 | 140,11 | 140,11 | |
| 24. | 70682.33.21 | Бисерци | 17,002 | 4 | 80,00 | 1 360,16 | 136,02 | 136,02 | |
| 25. | 70682.33.33 | Черкезки баир | 7,003 | 4 | 80,00 | 560,24 | 56,02 | 56,02 | |
| 26. | 70682.34.3 | Черкезки баир | 21,105 | 4 | 80,00 | 1 688,40 | 168,84 | 168,84 | |
| 27. | 70682.34.6 | Черкезки баир | 13,004 | 4 | 80,00 | 1 040,32 | 104,03 | 104,03 | |
| 28. | 70682.34.25 | Черкезки баир | 19,002 | 4 | 80,00 | 1 520,16 | 152,02 | 152,02 | |

**3. Търговете** да се проведат на **30.08.2024г.**,в Заседателната зала на Общински съвет – гр. Тутракан, ул. „Трансмариска“ № 20, **в часовете, посочени в Таблица № 2**, както следва:

Таблица № 2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Земеделска земя с идентификатор №** | **Час на провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем** |
| 1. | 70682.2.38 | 09:00ч. |
| 2. | 70682.2.39 | 09:15ч. |
| 3. | 70682.3.3 | 09:30ч. |
| 4. | 70682.3.8 | 09:45ч. |
| 5. | 70682.4.6 | 10:00ч. |
| 6. | 70682.4.37 | 10:15ч. |
| 7. | 70682.4.55 | 10:30ч. |
| 8. | 70682.6.22 | 10:45ч. |
| 9. | 70682.9.23 | 11:00ч. |
| 10. | 70682.12.14 | 11:15ч. |
| 11. | 70682.12.37 | 11:30ч. |
| 12. | 70682.12.49 | 11:45ч. |
| 13. | 70682.12.53 | 13:00ч. |
| 14. | 70682.12.63 | 13:15ч. |
| 15. | 70682.13.4 | 13:30ч. |
| 16. | 70682.13.20 | 13:45ч. |
| 17. | 70682.15.20 | 14:00ч. |
| 18. | 70682.15.32 | 14:15ч. |
| 19. | 70682.20.31 | 14:30ч. |
| 20. | 70682.23.4 | 14:45ч. |
| 21. | 70682.28.1 | 15:00ч. |
| 22. | 70682.30.30 | 15:15ч. |
| 23. | 70682.32.23 | 15:30ч. |
| 24. | 70682.33.21 | 15:45ч. |
| 25. | 70682.33.33 | 16:00ч. |
| 26. | 70682.34.3 | 16:15ч. |
| 27. | 70682.34.6 | 16:30ч. |
| 28. | 70682.34.25 | 16:45ч. |

**4. Размер на депозитите за участие в търговете** – Депозитът за съответната земеделска земя, е в размер, посочен в колона № 7 от Таблица № 1 от настоящата заповед.

4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: **BG94СЕСB97903347458500, BIC: CECBBGSF в ЦКБ АД,** клон Русе, в срок от 02.08.2024г. до 12:00 ч. на 19.08.2024г.

4.2. В срок от 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на Кмета на Общината за утвърждаване на спечелилия търга участник се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга и на класираните на второ и трето място се задържат като гаранция за сключване на договора и се прихващат от цената.;

4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани,

**5. Размер на стъпка при наддаване**: Стъпката за наддаване за съответната земеделска земя е в размер, посочен в колона № 8 от Таблица № 1 от настоящата заповед.

**6. Сключване на договор**- Приложеният към тръжната документация договор се сключва със спечелилия търга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилия участник, но не по- рано от датата на влизането й в сила;

6.1. Договорът се сключва след като обявеният за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл. 74, ал. 3 от НРПУРОИ начин.

**7. Време и начин на оглед** – заинтересованите лица могат да извършват оглед на обекта самостоятелно или в присъствието на служител от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” след предварителна заявка.

**8. Други тръжни условия**:

8.1.Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан-

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument>

8.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” в Община Тутракан срещу 12,00лв. /дванадесет лева/ с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10СЕСB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе , в срок от 02.08.2024г. до 12:00 ч. на 19.08.2024г.

**9. За участие в търговете заинтересованите лица подават в деловодството на Община Тутракан:**

9.1. Заявление за участие в търга- по Образец № 2 към чл. 66, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ.;

9.2. За юридически лица и еднолични търговци- декларация по Образец № 3 към чл. 66, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ от името на представляващия дружеството/търговеца, че :

а) дружеството/ търговецът не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговецът не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/ търговецът не се намира в ликвидация.

9.3. Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл. 66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ.

9.4. Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

9.5. Пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице- оригинал или заверено копие.

**10. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:**

10.1. са подадени след срока, определен в т. 12 от настоящата заповед;

10.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

10.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т. 9 от настоящата заповед.

**11. До участие в търга не се допуска кандидат:**

11.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;

11.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по реда на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор;

11.3. който има задължение за данъци и такси към Община Тутракан;

11.4. който има неизплатени задължения по сключени договори с Община Тутракан.

**12. Краен срок за подаване на тръжните документи** – до 12:00 ч. на 19.08.2024г. в Информационния център на Община Тутракан, в запечатан непрозрачен плик, с описание на предмета на търга и данните на кандидата.

**13. Дата за провеждане на повторните търгове** и срок за подаване на заявления за участие в повторния търг – При неявяване на кандидати търгът да се проведе на 10.09.2024г. в Заседателната зала на Общината, при същите условия и час.

**14. Тръжната документация за участие в повторните търгове е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан**-

<http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument>

**15. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация** за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности” в Община Тутракан срещу 12,00лв. /дванадесет лева/ с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10СЕСB97908447458500, BIC: CECBBGSF, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе, в срок от 30.08.2024г. до 12:00 ч. на 09.09.2024г.

**16. Депозити за участие в повторните търгове**- Депозитът за съответната земеделска земя, е в размер, посочен в колона № 7 от Таблица № 1 от настоящата заповед и се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: **BG94СЕСB97903347458500, BIC: CECBBGSF в ЦКБ АД,** клон Русе, в срок от 30.08.2024г. до 12:00 ч. на 09.09.2024г.

**17. Краен срок за приемане на тръжна документация за участие в повторните търгове до** – 12:00 ч. на 09.09.2024г. в Информационния център на Общината.

**II. У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:**

1.**Тръжна документация**, както следва:

- копие на Скица на имота;

- копие на Акт за общинска собственост;

- проект на договор;

- Заявлението за участие в търга- по Образец № 2 към чл.66 ал. 1 т. 1 от НРПУРОИ;

- Декларация по Образец № 3 към чл.66 ал. 1 т. 2 от НРПУРОИ;

- Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл.66 ал. 1 т. 3 от НРПУРОИ;

- Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

**Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на Община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването й.**

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и два за архива на Дирекция „ОССД”.

**МИЛЕН МАРИНОВ – ЗАМ.-КМЕТ П/П**

*заместващ Кмета на Община Тутракан,*

*съгласно Заповед № РД-04-741/29.07.2024г.*